



Исх. № 310 от 11.04.2025г.

**В МБОУ СОШ №1 им. Героя Советского Союза
А.С. Александрова г. Николаевска-на-Амуре
Хабаровского края**

Директору Шалупенко О.А.

Адрес: 682460, Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Приамурская, д. 69

E-mail: nikol-school1@rambler.ru

По контракту №564 от 27.12.2024 г. на выполнение работ по капитальному ремонту в рамках реализации мероприятий по модернизации школьных систем, утвержденных государственной программой Хабаровского края «Развитие образования в Хабаровском крае», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 05.06.2012 г. №177-пр, в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школы №1 Героя Советского Союза А.С. Александрова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края (далее – Контракт)

Уважаемая Ольга Анатольевна!

09.04.2025 г. при осмотре объекта по адресу: РФ, Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Приамурская, д.69 был составлен Акт осмотра №1 от 09.04.2025 г., в соответствии с которым были выявлены неучтенные в проектно-сметной документации работы, необходимые для выполнения корректного качественного капитального ремонта. Данные неучтенные работы являются существенными для исполнения Контракта. Невыполнение вышеуказанных работ может грозить годности и прочности результатов выполнения работ в целом по контракту, либо создать невозможность завершения исполнения работ по контракту в срок.

Так, в частности, в результате осмотра:

- возникла необходимость составить локально-расчетный расчет по дополнительным работам, а также согласовать данные работы и подписать дополнительное соглашение;
- учитывая тот факт, что в соответствии с п.2.6 Контракта цена Контракта является твердой, определена на весь срок его исполнения, также возникла необходимость в подготовке сопоставляемой ведомости и ЛСР по исключаемым работам.

Вместе с тем, ранее данные неучтенные работы по предоставленной проектно-сметной документации обнаружить не представлялось возможным.

Согласно п. 4.3.1 Контракта Подрядчик вправе обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по контракту.

В соответствии с п. 4.4.21 Контракта Подрядчик обязан приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения работ.

В соответствии с п.п.1 п.1 ст.716 ГК РФ подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности или

*Вход 01-31/61
11.04.25*